

Verslag 1e vergadering TC JPG 18-08-2022

Aanwezig : Cor, Gert

Na een wederzijdse introductie en wat globale verkenningen is het volgende besproken

Samenstelling TC : Gert is bereid omzich officieel bij de TC aan te sluiten

we zijn het eens dat er een voorzitter moet komen die de activiteiten coördineert en de TC vertegenwoordigt
Cor stelt voor dat Gert die rol op zich neemt (via Whatsapp heeft Arend hiermee ingestemd)
Cor zal met Ton Grimberg opnemen hoe we e.e.a. officieel regelen (ook met Vb&T)

Werkwijze en rol van de TC : we hebben te maken met interfaces met diverse partijen

interactie met het Bestuur :

onderhoud tech.install (offertes: aanvragen, beoordelen tech en commercieel)

aansturing (technische)leveranciers

afbakening werkgebied TC (incl. (garage)deuren, videosysteem, lift , screens? zonneschermen? etc.)

commerciële onderhandelingen en sluiten van contracten door Bestuur (TC kan adviseren, ondersteunen)

alle communicatie met bewoners (inventarisaties, enquettes etc.) via bestuur

interactie met Vb&t 1e jaar :

Vb&t vraagt offertes aan(Bestuur sluit contracten); tech.install, lift, schoonmaak, groen/dak onderhoud

melding klachten /storingen naar Vb&t

Vb&t aansturing leveranciers

interactie Vb&t na 1e jaar afhankelijk van rol Vb&t nieuwe contract of geen contract?

activiteiten onderzoeken altijd met duo (onderling overleg, klankbord, kennis delen, objectiever)

wie doet klein onderhoud "klusjesman" Vb&t ? ; wat valt onder klein onderhoud,wie stuurt leverancier aan
wij vinden dat TC meer is dan klusjesman !!

oplevering algemene gedeelte en tech. install. en follow-up etc. door externe deskundige
wij zouden hierbij graag aanwezig zijn om zo doende kennis te vergaren (locatie, werking etc.)

opstellen MJOP door externe partij; TC zou hierbij graag betrokken zijn om kennis te vergaren

Klimaatgarant; Cor gaat dit nader onderzoeken (wat betekent dit precies)

communicatie naar en van de bewoners (inclusief TC comm.) altijd via Bestuur via Whatsapp ?
inventariseren wensen, meningen, standpunten etc. via Whatsapp
uitkomsten, beslissingen via Whatsapp

opslag van documentaties, offertes, contracten, documenten , notulen etc.
bij voorkeur "centrale database" in de cloud voor toegankelijk voor TC en Bestuur
of 1 database voor Bestuur en TC met ev. afgeschermdede gedeeltes

het is onduidelijk of er ook een vooroplevering/kijkdag komt; vlgnde week 26-08-2022 met Bestuur besprek.
Gert heeft naderhand Hans van den Hurk (3Bbouwbuero) tel. gesproken:

het is gebruikelijk (ook bij Van Wanrooij) dat er zo'n dag ca. 2 - 3 weken voor eindoplevering
op die dag kunnen ook leveranciers uitgenodigd worden tbv offertes etc.
Volgende 2e TC vergadering op 15 september van 9.30 - 12.00 bij Cor
Ik zal ook een kopie naar Ton sturen