

Verslag 13e TC vergadering 17-08-2023

zonnepanelen				
	Gert heeft eindelijk antwoord van de architect; hij stelt dat we contact moeten opnemen via Van Wanrooij met het Constructeurs-buro; volgens hem is het echter geen probleem			
	Gert heeft ondertussen contact met Niek van Van Wanrooij opgenomen. Met name BPD maar ook van Wanrooij heeft toendertijd de opdracht gegeven.			
	Niek stuurt de contactgegevens naar Gert door.			
nattte plekken				
	in de KPN kast lekt het uit de loze leiding. Cor en Henk maken deze zelf dicht			
	er zijn weer nieuwe lekkages door Cor geconstateerd; tech.ruimte 1 en 2 diverse leidingen; ev. KIM lekkages; Cor heeft service melding gemaakt (ondertussen is Teun hier geweest)			
	Gert zal toch een service melding maken over de afgesloten afvoeren van de balkons van Ben en Marinus (indekking tegen ev. toekomstige gevolgschades)			
	op de beneden balkons bij Christine en Mieke zijn geen afvoeren gevonden			
	latere info : volgens Teun moeten die er toch zijn			
scootmobiel				
	Frans heeft scootmobiel in aanvraag; heeft bij Bestuur verzoek ingediend			
	Joke van Wijk heeft er ook één; heeft Bestuur gevraagd om automatische deuropener in de entree			
	Bestuur heeft gemeld dat e.e.a. via WMO/Gemeente/Brandweer? loopt			
	Onze ervaring is dat de brandweer geen uitspraken doet en verwijst naar VeiligheidsRegio ZO Brabant			
	wij hebben 2 keer gesproken met Patrick van der Muren ; electr.laden op de etages is niet toegestaan			
	Voorlopig geen actie voor TC; loopt via Bestuur			
servicemelding lekkages hyfrofooruimte				
	deze is inmiddels gemaakt door Arend			
aanleg kabels voor 4G-dongel door Van Keulen				
	Arend zal ze een reminder sturen			
piepen van de rolpoort				
	al diverse keren met diverse smeermiddelen behandeld zonder succes			
	Henk zal een servicemelding maken voor een goed werkende oplossing			
	Henk zal tevens nagaan wanneer standaard onderhoud plaatsvindt vlg contract			
scherm intercom				
	slecht zichtbaar bij zonlicht is een gegeven; we gaan een keer kijken			
	eenvoudige bedieningsinstructie zou welkom zijn			

BMI				
	maandcontrole gaat van Arend naar Henk; Henk wordt ingeleerd; Gert zal overzicht aanpassen			
	batterijen handzender; Arend heeft op verzoek van Ton er vijf besteld (liggen bij Ton)			
	periodiek onderhoud aan de ventilatieboxen in de appartementen			
	geen van ons weet of dit nodig is en hoe vaak			
	Cor zal informeren bij Itho-Daarderop			
	wamtepompen; het is nog steeds niet duidelijk wat Klimaat Garant voor fysiek onderhoud pleegt			
	het vervangen van de filters wordt door Klimaat Garant uitbesteed			
	Cor zal dit uitzoeken met Klimaat Garant			
	de vloerverwarming incl. regelsystemen is door AGO aangelegd.			
	moeten we daar ook een onderhouds contract hebben ?; Cor zoekt dit ook uit			
website				
	welke TC documentatie moet hierop komen?			
	Gert heeft een praat-voorstel gemaakt; zie bijlage			
	Volgende vergadering op 14-09-2023 bij Gert			
	Vergader locatie volgorde : Gert - Henk - Cor - Arend			