

Verslag 11e TC vergadering op 22-06-2023

Aanwezig : Arend, Cor, Henk, Gert

Van de vorige TC vergadering met het Bestuur op 17 mei zijn geen notulen gemaakt; was chaotisch

stroomaansluiting scootmobiel

Frank Bressers heeft Bestuur gevraagd hoe om te gaan met scootmobiel

Bestuur vraagt de TC om voorstel voor een oplossing

conclusie van de TC

scootmobiel parkeren op etage in de "dode" hoek tussen C - en D - appartement
stroomvoorziening vanuit meterkast, met kabelgootje bovenlangs de D-muur en
in de C/D hoek naar beneden naar opbouwstopcontact tbv opladen
tegelijk ook aansluitingen vanuit de andere meterkasten; alle kabels door dezelfde
kabelgoot naar 2-voudig (penthouses) of 3-voudig stopcontact (overige etages)
stopcontacten voorzien van huisnummer; deze kunnen in de meterkast aan of uit
gezet worden

dit systeem alleen aanleggen als er sprake is van een scootmobiel op een etage
kosten te betalen door betreffende scootmobielhouder (wat te doen met overige
één of twee bewoners ?

of kosten als algemene inrichting ten laste van VvE?

PS kabelgoot kan ev. geleverd worden in dezelfde kleur als de muur

Offerte aanvragen bij Van Keulen

Besluit Bestuur

knopcyinders

is weliswaar geen zaak voor de TC, maar toch besproken

in het formele sluitplan van 02-2022 staat een verkeerde maat 30/45 mm

in werkelijkheid is voor alle appartementen 30/40 mm geleverd; deze maat is niet terug-
gecorrigeerd in het sluitplan (hier komen we nu pas achter !!!)

Formele brief vanuit Bestuur naar directie Burghouwt

deelname symposium VvE-belang op 25 september

Henk W, Arend en Gert hebben interesse

Misschien ook iets voor Henk vL; kunnen met z'n vieren in één auto

Piet kun jij dit tzt opgeven?

trapeuningen

Arend heeft grote twijfels over het nut van een tweede rugleuning

Gert heeft aanvraag Johnny van Rooij uit Nuenen voor complete oplevering

punt inbrengen in de vergadering van 26-20-2023

losse trapeuning toren 1 entree/bg : Henk maakt servicemelding

DAB DB-connect

lekkende koppeling Arend bespreekt dit met DAB

wie lost dit op en wie betaald ?

is door AGO aangelegd ? servicemelding?

4G -dongel : zelf kabeltjes leggen in bestaande kabelgoten in de garage

van vuilwaterpomp naar hydrofooruimte

van hydrofooruimte naar midden garage waar de dongel komt

wall-box evaluatie

goed aangelegd
met kaart te bedienen
load balancing werkt niet; wifi in meterkast nodig

flexibele paal begin oprit

vooral in het donker is de trap heel moeilijk te zien (is al iets gebeurd)
het idee is om bovenaan naast de trap een flexibel paaltje met reflectie te plaatsen
we gaan eerst nog eens samen kijken naar de situatie

spullen in de hal

TC neemt geen enkele actie; zaak voor Bestuur

stuwdruk ventilatoren

voorstel TC is om deze permanent uit schakelen (wettelijke of verzekerings risico's ?)
waarom zijn deze gemonteerd?

besluit Bestuur

extra zonnepanelen

fa. Kemps heeft alles uitgewerkt en doet prijsopvraag bij zijn leveranciers (is intussen binnen)

natte plekken toren 1

onder de tegels van het balkon van Mirjan ligt veel rommel; dit kan mogelijk oorzaak zijn
van het overlopen
moeten we niet zelf een lekkage-detectie specialist inschakelen?
Gert stuurt stevige mail naar Niek en Ingrid over ontbreken van actie (is gebeurd)

Gert heeft met Piet alle contracten nagelopen

Er zijn nog diverse vragen voor de TC

Tevens zullen we per leverancier aangeven wie 1e en 2e contactpersoon is

Dit wordt geregeld in een korte TC-vergadering op 3 juli 11.00 uur bij Gertwe

we moeten toch eens werk maken van een etentje !!!

Volgende TC vergadering op 20 juli 10.00 bij Cor