

Verslag 3e TC vergadering 07-10-2022

Aanwezig : Arend, Cor, Gert

Verslag van 15-09-2022 :

Oplevering alg.gedeelte : we kunnen zelf ook offertes opvragen (daarna afstemmen met Vb&T)

We gaan een proef doen met Onedrive als centrale opslag

Liftmaten zijn volgens tekening : 2,1 diep x 1,1 breed x 2,2 hoog (diagonaal 3,04 m)

Arend adviseert om documenten niet in Word of Excel op te slaan maar als PDF.
Dit heeft als voordeel dat stukken naderhand niet gemodificeerd kunnen worden

als prive-spullen, die gebruikt worden tbv VvE, kapot gaan moet dit vergoed worden door VvE
(dit goed vastleggen)

Aktielijst : oplevering alg.gedeelte: zie agenda

warmtepomp/Klimaatgarant : zie agenda

WIFI : zie agenda

Terugkoppeling gegeven van Bestuursvergadering 30-09-2022

VvE Belang : we zijn hiervan lid geworden

het is aan te bevelen voor ons allen om de website te lezen; er is veel interessante informatie

Klimaatgarant : Cor heeft contact gehad en er zijn twee soorten contracten opgestuurd

bronbeheer en monitoringsovereenkomst en een instandhoudingsovereenkomst

tot. bedrag voor alg. overeenkomst is voor 5 jaar ca. € 13.000 (in één keer betalen)

mag het Bestuur hiervoor tekenen ? limiet?

loopt dit contract ook via Vb&T ?

PS ondertussen is een aangepaste instandh.overeenk. ontvangen

Bespreken in Bestuur

Electrisch laden : is toch een complex item; Arend heeft al veel onderzoek gepleegd

we zullen tzt een duidelijk maar eenvoudig verhaal nodig hebben voor bewoners

Arend zal contact zoeken en opnemen met installateur van electr. installatie

PS : dit is Gedo-Elektro (Koen Verhoef)

Camera's/beveiliging : wat is wel en wat is niet toegestaan ivm privacy (check AVP)

Oplevering alg.gedeelte : hoe komen we aan de benodigde tekeningen en alle andere stukken ?

PS : via Piet en William hebben we een naam bij BPD (Marc Rijs)

Gert zal contact opnemen

Bouwtekeningen : zie oplevering alg.gedeelte

Meterkast/router : nog steeds niet duidelijk waar router kan worden geplaatst (meterkast of CVruimte)

PS : Gert heeft dit gecheckt bij William : alles komt uit in de CV ruimte

Nieuwsbrief : opzet maken met Bestuur

wat verder ter tafel kwam :

website : nu geen activiteit; totdat we alleen zijn geïnstalleerd en gesettled

WarmteTerugwinInstallatie (WTW); was eerst Zehnder; nu Itho Daalderop
Groot leveringsprobleem (overal)!!!

BrandMeldInstallatie (BMI) is aanwezig; waar brandmelders ?

Te late oplevering appartementen : 350 werkbare dagen !!!

Actie voor Bestuur

Volgende vergadering : vrijdag 11 november 2022 bij Cor

PS : ik stel voor om de volgende keer de aktielijst op te schonen en actueel te maken