

## Verslag TC 05-01-2023

Aanwezig : Arend en Gert  
Afwezig: Cor

nummers van parkeren heeft voor ons **geen prioriteit**

**betonnen ruggen in de garage wit** maken om de zichtbaarheid te verhogen en daarmee de kans op valpartijen te verkleinen heeft **wel prioriteit**  
**punt voor Bestuur**

bord doorrijhoogte bij ingang garage is volgens Arend zelfs verplicht (verzekeringsproblemen?)  
**Punt voor Bestuur** Op korte termijn bord bestellen

garagedeur nog steeds problemen met werking afstandsbediening bij naar binnen rijden; zender hoort bovenaan de inrit te werken.  
Gert zal een servicemelding naar Van Wanrooij Service sturen (09-01-2023 verstuurd)

procedure doorgeven van storingen alg. gedeelte; wij denken indezelfde richting Gert zal onze ideeën vastleggen en rondsturen  
**Punt voor Bestuur;** moet op korte termijn geregeld worden

Jan Verschuren (gemente Nuenen) met brandweer uitnodigen; na presentatie door Gedo op 18-01-2023  
Gert onderneemt actie

restpunten oplevering alg. gedeelte; Gert zal contact met Niek opnemen

presentatie Gedo brandveiligheid op **18-01-2023 om 15.00 uur**; Gert heeft op 22-12-2022 iedereen incl. Bestuur hiervan op de hoogte gesteld (Gert zal er niet bij zijn ivm verhuizing)

Vanuit het Gedo onderhoudscontract wordt gevraagd om een "algemene alarmeringsdienst uit de regio" te contracteren; dit punt is voor ons niet duidelijk en Arend zal op 18-01 dit punt met Gedo bespreken

deurcodes entree; Arend heeft 10 codes gekregen; hoe gaan wij hiermee om; wie krijgt wat?  
dit punt valt eigenlijk onder het algemene sleutelbeheer (nu bij Cor); hoort eigenlijk **bij Bestuur**  
**wat voor sleutel krijgt de schoonmaker eigenlijk ?**  
Arend zal informeren of een aangepaste sleutel mogelijk is (entree, gangen bergingen, werkkast)  
**wie is het eerste contact voor de schoonmaker ( huismeester gewenst !!)**

rolverdeling TC leden; wij zijn het ens dat we hierover nadere afspraken moeten maken.  
eerste idee : Arend alle "electrische"zaken onder beheer en Cor alle "werktuigbouwkundige" zaken.  
Gert zal coördinatie, communicatie en algemene zaken doen  
Gert zal samen met Niek een lijst van leveranciers opstellen, met contact personen en tel.nummers  
Op basis van deze lijst zullen we dan aangeven wie welke leverancier doet

screens : nog steeds geen duidelijkheid; Gert heeft op 05-01-2023 opnieuw Lianne gevraagd hier vanaf week 2 druk op te zetten; we zullen het nauwlettend volgen

laadpunten inde garage ; de technische oplossing om alle laadpunten in één keer stroomloos te maken is nog niet helemaal rond (probleem Gedo); Arend heeft offerte voor een laadpunt van Laapunt.nl binnen (deze blijkt echter achteraf niet bruikbaar!!); het valt niet mee om offertes te krijgen omdat ze allemaal huiverig zijn als het over parkeergarages van VvE's gaat.