

Onderstaande technische punten komen uit de notulen van de TC

Garagedeur nog steeds problemen met werking afstandsbediening bij naar binnen rijden; zender hoort bovenaan de inrit te werken. Gert zal een servicemelding naar Van Wanrooij Service sturen (09-01-2023 verstuurd)

Verslag 8e TC vergadering 22-03-2023 Aanwezig : Arend, Cor en Gert Deze vergadering is extra ingevoegd omdat we behoefte hadden aan extra overleg veel zorgen over grote natte plek toren1 oost en lekkages in de elctr.ruimte (Enixis monteur mag niet in natte ruimte werken) moeten we nu al contra-expertise inhuren? we willen Van Wanrooij tot in de zomer de kans geven om e.e.a. op te losse

Verslag 9e TC vergadering op 30-03-2023

grote lekkage toren 1 : Willy an Van Wanrooij Service heeft balkon bij Mirjan Sips bekeken; tegels gelicht en heeft geconstateerd dat dakbedekking aan de opstaande rand ter plekke te laag is aangebracht werk voor dakdekker Gert zal Niek vragen hoe verder ; dakdekker laten komen? wij willen toch steen eruit en camera inspectie van de staat van de isolatie (John Korsten)

2-5-2023

natte plek toren 1 : plek droogt wel op, maar als het regent ontstaat de plek weer Oranjedak heeft de dakbedekking op balkon van Sips gerepareerd, maar dit lost het probleem niet op Gert zal Niek vragen hoe we verder gaan Moeten we contra expertise inhuren ?

Loopdeur garage : opgelost; deur blijft in maximale stand open staan; dranger minder krachtig afgesteld Arend weet hoe e.e.a. zelf af te stellen lekkage bij doorvoer bronleiding door de garagewand er is door de bronleiding heen geboord en er is epoxyhars in de leidingen gekomen; ook in de schachtleiding naar boven tbv de D-apartementen we zullen dit verder nauwlettend opvolgen

DAB DB-connect lekkende koppeling Arend bespreekt dit met DAB wie lost dit op en wie betaald ? is door AGO aangelegd ? servicemelding? 4G -dongel : zelf kabeltjes leggen in bestaande kabelgoten in de garage van vuilwaterpomp naar hydrofooruimte van hydrofooruimte naar midden garage waar de dongel kom

22062023

natte plekken toren 1 onder de tegels van het balkon van Mirjan ligt veel rommel; dit kan mogelijk oorzaak zijn vanhet overlopen moeten we niet zelf een lekkage-detectie specialist inschakelen? Gert stuurt stevige mail naar Niek en Ingrid over ontbreken van actie (is gebeurd)

natte plekken toren1 Van Wanrooij komt op 24 augustus opnieuw onderzoek doen; Cor en Gert aanwezig verlaging hydrofoor-putje opnieuw afgewezen; wij vinden dit niet acceptabel; wat heb je aan een putje dat hoger ligt dan de vloer !!! Gert zal nog een poging doen bij Ingrid Beekveld

17-08-2023

natte plekken in de KPN kast lekt het uit de loze leiding. Cor en Henk maken deze zelf dicht er zijn weer nieuwe lekkages door Cor geconstateerd; tech.ruimte 1 en 2 diverse leidingen; ev. KIM lekkages; Cor heeft service melding gemaakt (ondertussen is Teun hier geweest) Gert zal toch een service melding maken over de afgesloten afvoeren van de balkons van Ben en Marinus (indekking tegen ev. toekomstige gevolgschades) op de beneden balkons bij Christine en Mieke zijn geen afvoeren gevonden latere info : volgens Teun moeten die er toch zijn

servicemelding lekkages hydrofoorroimte deze is inmiddels gemaakt door Arend piepen van de rolpoort al diverse keren met diverse smeermiddelen behandeld zonder succes Henk zal een servicemelding maken voor een goed werkende oplossing Henk zal tevens nagaan wanneer standaard onderhoud plaatsvindt vlgs contract

september

lekkage leiding hydrofoorroimte : Arend heeft voor de derde keer melding gemaakt Gert zal voor de derde keer aGert heeft servicemelding gemaakt over afgedichte afvoeren bij

Ben en Marinus antwoord Van Wanrooij : alle natte plekken meldingen in één file bewaardandringen dat hydrofoorputje wordt verlaagd

Wat werd op 24012024 geconstateerd door ons samen met van Wanrooij o.a. aanwezig Niek van Thiel, John Korsten, Willy de Kruyff, Henk van Leeuwarden, Henk Willemsen en CVor van Berlo

1. Problemen waterafvoer balkon Mirjam Sips
Nog geen concrete oplossing : VW komt hierop terug
2. Lekkages Technische Ruimte Toren 1 : binnenkort ingepland voor reparatie
3. Schrofputje hydrofoorroimte te laag : gevoel dat VW hier niets aan wil doen
4. Lekkages Technische ruimte Toren 2 : momenteel wordt reparatie uitgevoerd
5. Diverse natte plekken in de kimranden incl. 4 bergingen : opdracht tot reparatie is uitgezet
6. Trap langs oprit is besproken, veel discussie , wellicht op te lossen door het plaatsen van aluminium matten; schuine bovenste stuk zijn wij nog niet uit, hun woord tegen het onze , starre opstelling VW