



Henk van Leeuwaarden <hleeuwaarden@gmail.com>

Fwd: FW: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

Gert Bons <gcbons@gmail.com>

30 januari 2024 om 16:51

Aan: Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Van: **Gert Bons** <gcbons@gmail.com>

Date: wo 24 mei 2023 om 10:06

Subject: Re: FW: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

To: Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>, Wanrooij van <niek.van.thiel@vanwanrooij.nl>

Cc: Arend Boekhoudt <arend@boemel.net>, Cor Berlo van <corvanberlo@hotmail.com>, Ton Grimberg <ton.grimberg@me.com>, Piet Schijndel van <p.vanschijndel32@gmail.com>, Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>, Henk en Tonny Willemsen <h.willemsen@onsnet.nu>

Goedemorgen Ingrid en Niek,

Mijn antwoord heeft even op zich laten wachten, want wij hebben vorige week een gecombineerde Bestuurs/TC vergadering gehad over de lekkages in de parkeerkelder.

Wij hebben ons ondertussen ook georiënteerd op meer/elders voorkomende lekkages in de KIM-naad van dit soort bouwconstructies en blijktbaar zijn wij niet de enigen.

Op bijgaande plattegrond heb ik indicatief aangegeven waar we lekkages hebben gezien (waarschijnlijk zijn er nog meer in de bergingen geweest) en ook waar al impregnering/injectering heeft plaats gevonden.

Om dit vochtprobleem voor eens en altijd op te lossen, zijn wij van mening dat de KIM-naad van de gehele parkeer-kelder (inclusief bergingen) moet worden behandeld.

Wij verzoeken hierbij vriendelijk om de KIM-naad van gehele kelder te behandelen.

Wij vernemen graag jullie reactie.

Namens Bestuur en TC

Gert Bons

Op ma 15 mei 2023 om 18:23 schreef Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>:

Beste Gert,

De gevonden plassen van vanochtend zijn die ook gevonden bij de wand aan de zuidzijde, welke afgelopen week geïmpregneerd is of is dit droog gebleven en kun je de locaties van plassen op een plattegrond van de parkeergarage aankruisen ?

Met vriendelijke groet,

Ingrid van Beekveld
Service Coördinator

VAN WANROOIJ BOUWBEDRIJF BV

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch
KvK 17226949

T +31735340450

E Ingrid.van.Beekveld@vanwanrooij.nl

I [Over Van Wanrooij](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Op maandag en woensdag aanwezig tot 16:00.



Werkenbij

E-mailberichten worden door Van Wanrooij niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie alleen indien en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersonen. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of veelevoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. Van Wanrooij betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig en virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is Van Wanrooij op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.

Van: Gert Bons <gcbons@gmail.com>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 17:18

Aan: Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>

CC: Arend Boekhoudt <arend@boemel.net>; Cor Berlo van <corvanberlo@hotmail.com>

Onderwerp: Re: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

Sorry nu met foto's

Op ma 15 mei 2023 om 17:14 schreef Gert Bons <gcbons@gmail.com>:

Goedemiddag,

Zoals bekend neem ik aan hebben wij al veel lekkages inde garage gehad met name bij de doorvoeren van de bronleidingen door de garagewand

Zondag 7 mei is tijdens een hoosbui de gehele garage incl. een aantal bergingen ondergelopen.

Met man en macht is toen het water zo goed als mogelijk is weggewerkt.

Daarna zijn alle doorvoeren opnieuw van buiten af afgedicht.

Afgelopen zaterdag hebben we opnieuw de garagevloer droog gemaakt.

Van morgen troffen we opnieuw plassen aan. Na dit weggewerkt te hebben met wissers , stond er na een uur weer water.

Zie foto's.

In de diverse bergingen is ook water door de muur/vloer gekomen.

Maar dit moeten we eerst beter inventariseren.

Namens de VvE wil ik hierbij verzoeken om deze lekkages te verhelpen.

Misschien is het raadzaam om de gehele omtrek van de garage te behandelen om verdere klachten te voorkomen.

PS de afgelopen week is de naad tussen vloer en wand aan de zuidzijde geïmpregneerd.

Met vriendelijke groeten

Gert Bons

 **app.Luistruik overzicht lekkages en impregneringen 24-05-2023.pdf**

664K