



Henk van Leeuwaarden <hleeuwaarden@gmail.com>

Fwd: Grote natte plekken JPGaarde Toren 2

Gert Bons <gcbons@gmail.com>

29 januari 2024 om 21:05

Aan: Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Van: **Gert Bons** <gcbons@gmail.com>

Date: di 1 aug 2023 om 19:49

Subject: Grote natte plekken JPGaarde Toren 2

To: Wanrooij van <service@vanwanrooij.nl>, Wanrooij van <niek.van.thiel@vanwanrooij.nl>, Ingrid van Beekveld <Ingrid.van.Beekveld@vanwanrooij.nl>

Cc: Arend Boekhoudt <arend@boemel.net>, Cor Berlo van <corvanberlo@hotmail.com>, Henk en Tonny Willemsen <h.willemsen@onsnet.nu>, Ton Grimberg <ton.grimberg@me.com>, Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>

Goedenavond,

Het heeft afgelopen weekend weer flink geregend.

Sindsdien hebben wij grote natte plekken geconstateerd bij Toren 2 Noordzijde (zie foto's).

Vandaar deze melding.

Vanmorgen 01-08-2023 werden wij ook geconfronteerd met fysieke lekkages in diverse appartementen in toren 2 (o.a. de nummers 16 en 22).

Deze situatie lijkt identiek aan de grote natte vochtplekken bij Toren 1 Oostzijde (speelt al sinds de oplevering in november 2022).

Samen met jullie medewerker Harry Bos hebben wij vanmorgen de mogelijke oorzaak van de lekkages ontdekt.

De afvoer van het balkon van penthouse nr.28 was volledig afgedekt door een foutief geplaatste afstandssteun waar de tegels op liggen.**Hierdoor werd het waterniveau op het balkon dusdanig hoog, dat dit bij de tegenoverliggende zijde over de rand liep.**

Namens de VvE Luistruik stuur ik deze melding toch nog om jullie ook aansprakelijk te stellen voor de verdere vervolgschades zoals bijv. natte spouwmuurisolaties, waterschade aan de appartementen.

Met vriendelijke groeten

Gert Bons

2 bijlagen



Natte plekken toren 1 en 2 01-08-2023.JPG
2901K



Natte plekken toren 2 01-08-2023.JPG
2462K