



Henk van Leeuwaarden <hleeuwaarden@gmail.com>

Fwd: FW: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

Gert Bons <gcbons@gmail.com>

30 januari 2024 om 16:56

Aan: Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>

Op di 30 mei 2023 om 16:18 schreef Gert Bons <gcbons@gmail.com>:

Goedemiddag,

Ik heb zojuist Niek van Thiel gesproken.

- lekkage kimnaad

Eerst korte uitleg : na het storten van de vloer, wordt aan het vlechtijzer van de wand onderaan op de vloer een verticale dunne metalen plaat gelast van ca. 10 cm hoog. Deze plaat noemen ze het kimijzer en dient als een afdichtscherm tegen water van buitenaf.

Het echte grondwaterpeil ligt nog 1,5 tot 2 meter onder de garagevloer.

Waar wij last van hebben is regenwater dat niet snel genoeg de bodem intrekt, doordat eronder nog een leemlaag zit.

Niek stelt voor om nu de eerstvolgende flinke regenbui af te wachten om dan meteen alle lekkages op te sporen en deze dan te laten repareren.

- lekkage garagedak

Ook hier stelt Niek voor om bij de eerstvolgende bui de plek goed te lokaliseren en er dan een service melding van te maken

- grote natte plek toren 1 oost

Ik heb hem gezegd dat ook na reparatie op het balkon van Mirjan Sips door Oranjedak, tijdens de grote regenbui van onlangs de plek weer gevuld werd.

Ze komen binnenkort om het dak te inspecteren.

Wordt vervolgd (de servicemelding blijft openstaan)

Vr.gr. Gert

Op wo 24 mei 2023 om 11:11 schreef Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>:

Beste heer Bons,

Dit punt is in behandeling bij Niek van Thiel namens het bouwteam.
Hij zal hierover contact met u gaan opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ingrid van Beekveld
Service Coördinator**VAN WANROOIJ BOUWBEDRIJF BV**

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

KvK 17226949

T +31735340450

Van: Gert Bons <gcbons@gmail.com>**Verzonden:** woensdag 24 mei 2023 10:06**Aan:** Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>; Niek van Thiel <Niek.van.Thiel@vanwanrooij.nl>**CC:** Arend Boekhoudt <arend@boemel.net>; Cor Berlo van <corvanberlo@hotmail.com>; Ton Grimberg <ton.grimberg@me.com>; Piet Schijndel van <p.vanschijndel32@gmail.com>; Henk Leeuwaarden van <hleeuwaarden@gmail.com>; Henk en Tonny Willemsen <h.willemsen@onsnet.nu>**Onderwerp:** Re: FW: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

Goedemorgen Ingrid en Niek,

Mijn antwoord heeft even op zich laten wachten, want wij hebben vorige week een gecombineerde Bestuurs/TC vergadering gehad over de lekkages in de parkeerkelder.

Wij hebben ons ondertussen ook georiënteerd op meer/elders voorkomende lekkages in de KIM-naad van dit soort bouwconstructies en blijkbaar zijn wij niet de enigen.

Op bijgaande plattegrond heb ik indicatief aangegeven waar we lekkages hebben gezien (waarschijnlijk zijn er nog meer in de bergingen geweest) en ook waar al impregnering/injectering heeft plaats gevonden.

Om dit vochtprobleem voor eens en altijd op te lossen, zijn wij van mening dat de KIM-naad van de gehele parkeer-kelder (inclusief bergingen) moet worden behandeld.

Wij verzoeken hierbij vriendelijk om de KIM-naad van gehele kelder te behandelen.

Wij vernemen graag jullie reactie.

Namens Bestuur en TC

Gert Bons

Op ma 15 mei 2023 om 18:23 schreef Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>:

Beste Gert,

De gevonden plassen van vanochtend zijn die ook gevonden bij de wand aan de zuidzijde, welke afgelopen week geïmpregneerd is of is dit droog gebleven en kun je de locaties van plassen op een plattegrond van de parkeergarage aankruisen ?

Met vriendelijke groet,

Ingrid van Beekveld

Service Coördinator

VAN WANROOIJ BOUWBEDRIJF BV

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

KvK 17226949

T +31735340450

E Ingrid.van.Beekveld@vanwanrooij.nl

I [Over Van Wanrooij](#) | Werken bij | Onze nieuwbouwprojecten

Op maandag en woensdag aanwezig tot 16:00.



Werkenbij

E-mailberichten worden door Van Wanrooij niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie alleen indien en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersonen. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. Van Wanrooij betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig en virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is Van Wanrooij op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.

Van: Gert Bons <gcbons@gmail.com>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 17:18

Aan: Service Afdeling <Service@vanwanrooij.nl>

CC: Arend Boekhoudt <arend@boemel.net>; Cor Berlo van <corvanberlo@hotmail.com>

Onderwerp: Re: Nog meer lekkages parkeergarage Janus Prinsen Gaarde Nuenen

Sorry nu met foto's

Op ma 15 mei 2023 om 17:14 schreef Gert Bons <gcbons@gmail.com>:

Goedemiddag,

Zoals bekend neem ik aan hebben wij al veel lekkages inde garage gehad met name bij de doorvoeren van de bronleidingen door de garagewand

Zondag 7 mei is tijdens een hoosbui de gehele garage incl. een aantal bergingen ondergelopen.

Met man en macht is toen het water zo goed als mogelijk is weggewerkt.

Daarna zijn alle doorvoeren opnieuw van buiten af afgedicht.

Afgelopen zaterdag hebben we opnieuw de garagevloer droog gemaakt.

Van morgen troffen we opnieuw plassen aan. Na dit weggewerkt te hebben met wissers , stond er na een uur weer water.

Zie foto's.

In de diverse bergingen is ook water door de muur/vloer gekomen.

Maar dit moeten we eerst beter inventariseren.

Namens de VvE wil ik hierbij verzoeken om deze lekkages te verhelpen.

Misschien is het raadzaam om de gehele omtrek van de garage te behandelen om verdere klachten te voorkomen.

PS de afgelopen week is de naad tussen vloer en wand aan de zuidzijde geïmpregneerd.

Met vriendelijke groeten

Gert Bons