

Samenvatting onderwerp leuning(en).

In dit document is vastgelegd hoe het onderwerp leuning(en) op de agenda is gekomen en hoe de huidige status is op 01-07-2024.

Op 3-02-2023 is de vraag naar dubbele leuning(en) voor het eerst in de TC naar voren gekomen. De doelstelling was verhoging van de veiligheid van de bewoners.

Gert heeft hiervoor een all-in-offerte aangevraagd bij Trappenfabriek Vermeulen in Etten-Leur. Het bleek heel moeilijk om een leverancier te vinden, die de leuning(en) levert en ook plaats. Er zijn de nodige leveranciers benaderd, die wel leuning(en) willen leveren maar niet plaatsen.

Begin juni 2023 heeft Gert contact gehad met Johnny de Rooij uit Nuenen om zowel het bestellen bij de fabriek als het plaatsen te regelen. Binnen de TC ontstonden wel wat vragen over het nut van de extra leuning(en) en had men vragen of de bevestiging wel stevig genoeg zou zijn.

Op 26-10-2023 is het onderwerp trapleuning(en) op de ALV besproken en daar is het volgende besloten: "De vergadering besluit trapleuning(en) te laten aanbrengen bij de binnentrap en bij de buitentrap. De kosten komen ten laste van het onderhoudsreserve ( Euro 7.000 )" . Dit bedrag is in het MJOP van 2024 opgevoerd.

De offerte van Johnny de Rooij zag er als volgt uit:

Offerte voor 20 extra trapleuning(en) in de trappen huizen en 1 RVS leuning op de buitentrap.

Kosten incl. BTW en montage en aflakken 20 leuning(en) : € 4.700

Kosten incl. BTW en montage 1 RVS leuning : € 2.150

Totaal : € 6.850

Opbouw:

2 stuks mahonie 38 mm dikte lengte 202 cm

18 stuks mahoni 38 mm dikte lengte 463 cm

Ronde kopafwerking

Leuninghouders wit met tapgat ( hopelijk overal te plaatsen ivm houten wanden)

1x transparant lakken

Montage 20 leuning(en) zoals hierboven omschreven

1x transparant lakken na montage

Totaalprijs zoals hierboven omschreven; € 3875.55 excl 21% btw

**Totaalprijs incl. btw € 4689.42**

Buitentrap 15 treden optrede 200 mm, aantrede 450 mm.

Lengte schuin gemeten van ca. 7,5 m<sup>1</sup>.

Met een bovenregel en 6 staanders uit RVS geborstelde buis Ø48.

Staaanders aan de bovenzijde verjongt Ø14 en v.v. voetplaat Ø120 met 2 ankerpaten.

Montage op locatie

Totaalprijs € 1775.- excl. Btw

**Totaalprijs incl. btw € 2147.75**

De hoogte van de offerte is in de ALV aan de orde geweest en is via het bestuur geaccordeerd.

Na het overlijden van Gert heeft Piet contact opgenomen met Johnny de Rooij en zijn de contacten via Piet gelopen en is de TC altijd betrokken geweest via Henk Willemsen.

Rond 1-4-2024 is de buitenleuning aangebracht en begin mei zijn de binnen leuning aangebracht. Bij de ingang van toren 1 zijn de korte leuning snel losgekomen en uiteindelijk zijn daar planken gelijmd om de leuning wat steviger te kunnen aanbrengen. Vanuit de ALV is aangegeven deze extra versteviging ook maar meteen bij toren 2 aan te brengen. Deze laatste werkzaamheden zijn als meerwerk uitgevoerd en hebben incl. BTW 739 Euro gekost. Kleurcode planken 7023.

Samenvattend: Het project leuning is per 1-7-2024 afgerond.

Er zijn geen garanties of onderhoudscontracten en de gegevens van Johnny de Rooij zijn als volgt: adres: Boordseweg 29, 5671AP Nuenen, tel.: 040-2913355, mobiel 06-51532590, email-adres: [info@bouwbedrijfvanrooij.nl](mailto:info@bouwbedrijfvanrooij.nl)