

NOTULEN VAN DE TC VERGADERING

Datum : maandag 25 november 2024

tijd 13:30 uur

Locatie : Henk Willemsen

Aanwezig : Henk Willemsen, Cor van Berlo en Henk van Leeuwaarden.

1) Opening

Henk1 opent de vergadering.

2) Verslag 31-10-2024

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3) Video Call Systeem

De prijzen zijn bekend. Henk 1 zal een nota maken voor de bewoners over uitleg van het systeem, de voordelen en de verder aanpak. Na akkoord TC en Ben wordt deze verstuurd via het secretariaat.

4) Project kleine reparaties in de entrees

Er is inmiddels een afspraak gemaakt met het schildersbedrijf Brechtje voor maandag 2-12. De beide hoge lampen in de entrees worden meegenomen in het Verlichtingsproject (Cor en Bart)

5) Noodverlichting

De noodverlichting in het linker gedeelte van het trappenhuis werkt niet. Henk 2 gaat nogmaals GEDO verzoeken om met de offerte te komen zodat wij discussiemateriaal hebben richting van Wanrooij.

6) Aanbiedingen WTW Service (service voor de ventilatiekasten in onze appartementen)

Voorstel van de TC is om te kiezen voor leverancier van den Hoff : onderhoud van de kasten 1 x per 2 jaar, kosten ca € 2700 per 2 jaar. Kosten ten laste van de algemene voorzieningen. Storing, reparatie, e.d. wordt separaat berekend waarvan de TC het voorstel doet om deze ook te boeken t.l.v. de algemene pot.
Cor maakt een voorstel voor het bestuur.

7) Loper, sleutels e.d.

De volgende personen hebben een looper : Cor, Henk 2, Piet en Arend.
Vraag is of Arend een looper nodig heeft. De TC denkt van niet.
Henk 1 heeft vandaag ook een looper ontvangen.
Piet beheert de Tags voor de parkeerkelder. Voorstel : opnemen in de kluis.

8) Rondvraag

De TC zal een apart overleg besteden aan het uitgebreide GEDO contract.

Volgende vergadering : nog te plannen bij Henk1.

Henk van Leeuwaarden, 26 november 2024

