

Notulen 39^e bestuursvergadering VvE Janus Prinsengarde

Aanwezig: Ton, Piet, Henk, Cor, Hans en Mirjan.

1: opening, Welkom allemaal

2: nav Verslag 19-12-2025

- Afwijzing Whoon. Er is al een gesprek geweest met Henk, John en de advocaat. Van alle punten die we zelf opgelost hebben wordt door de advocaat geadviseerd die te laten rusten. Ton geeft aan dat die juist meegenomen zijn om aan te geven dat er meerdere problemen/ onjuistheden waren. Met betrekking tot noodverlichting en brandveiligheid wordt de gemeente gevraagd naar de voorschriften alhier. Het advies van de advocaat is nu alleen te gaan voor de beglazing.

3: punten TC:

- AGO stopt met het contract per 1 april 2026, de TC gaat kijken waar / wie dat kan gaan overnemen.
- Extra brandblussers per etage: service contracten onderhoud zijn er duur, evt zelf onderhouden kan, maar dan niet ter verantwoording van het bestuur. Henk en Cor werken dit verder uit en dan voorleggen aan ALV.
- I.v.m. met brandveiligheid enige discussie of er wel of niet een batterij in de huidige rookmelders zit. Dit wordt verder nagekeken.
- Het vochtgehalte in de bergingen is gemeten op gemiddeld 60% , en dat is prima. Wel ruikt het inderdaad wat muff. Dit kan vermeld worden in de nieuwsbrief.
- Noodpakketten : dit onderwerp staat nog. Hierover komt een vraag of noodaggregaat of thuisbatterij een oplossing kan zijn? Cor geeft aan dat dit geen oplossing is. De ruimte/ apparaat wat nodig is voor 28 appartementen is enorm groot.
- Pieter heeft het voordeur vraagstuk zelf opgelost.
- Cor en Henk zijn bezig met andere voordeurlampen.
- Onder contract AGO vallen ook de ventilatoren en de stuwventilatoren in garage. Zowel Arend als André zijn er mee bezig, maar hebben nog geen overleg gehad. Cor gaat kijken om het contract evt bij Van het Hof onder te brengen.
- Brandblussers: Henk gaat offerte aanvragen bij Smeba.
- Gedo : nu een “wurgcontract”, ze geven een prijsverhoging van 28 % over contractperiode. Er gaat nagezocht worden wat zij hiervoor precies doen, evt offerte vragen aan Mark Swinkels.
- Elektrische deuren: Bart en Cor bekijken nieuw aangeboden contracten.
- Contract Oranjedak wordt aan secretariaat overhandigd, evenals contract vd Hof.

- Cor: hij is erg druk met alle werkzaamheden voor iedereen en het ontvangen en begeleiden van alle werkmannen. Hij mag dit declareren, zoals alle bestuursleden 50 euro mogen ontvangen voor gemaakte kosten. Het afgelopen jaar is dit nog niet gebeurd.

4: financiën :

- ALV zoals gepland op 23 april, is in de schoolvakantie. Het kan en mag dan wel, maar er is geen koffie etc. Na enig overleg toch door laten gaan, misschien kan het dan zelfs wel om 15.00 uur. Dit zou het misschien mogelijk maken dat Hint (VB&T) dan aanwezig zou kunnen zijn. Mirjan neemt dit op met Silvia van de school.
- Piet geeft uitleg over water en energiekosten. Het teveel betaalde is terugbetaald. Verder geen bijzonderheden.
- Brief ontvangen van VB&T: zij gaan organisatorische veranderingen doorvoeren. Dit omdat veel VvE's kampen met gebrek aan bestuursleden. Ze bieden enkele mogelijkheden aan. Wat het betekend voor ons? Ons contract loopt nog tot 2027. Dit kan worden voorgelegd aan ALV.
- Schoonmaak is 4.6 % duurder geworden.
- Piet en Henk hebben samen gekeken naar de "back-up" situatie. Henk kan niet alles / facturen inzien. De oplossing kan zijn dat Piet zijn user-ID en password deelt met Henk. Prima.

5: Collectanten zijn in de gebouwen alleen toegestaan onder toezicht van een bewoner.

Verder geen punten

6: Graag terug naar oude opzet actiepunten, incl namen. Punten die eruit mogen :

123-129-148-157-169-168-170-172

7: De nieuwsbrief kan gemaakt en na goedkeuring bestuur verzonden worden per mail. De mailadressen staan op de website.